

MERKBLATT FÜR DIE ÜBERGABE EINER IMMOBILIE

NACH VERKAUF

Wir freuen uns sehr, dass wir Ihre Immobilie erfolgreich verkaufen durften. Nun kommt der Zeitpunkt, an dem Sie Ihr Haus oder Ihre Wohnung an den Erwerber übergeben müssen. Wir sind sicher, Sie möchten dies in einem möglichst einwandfreien Zustand erledigen und haben Ihnen hiermit eine kleine Übersicht der Dinge zusammengestellt, die für die Übergabe wichtig sind.

1. Übergeben Sie bitte folgende Unterlagen und Gegenstände an den Käufer:

- Baupläne, Handwerkerverzeichnis, sofern noch vorhanden
- Nutzungs- und Verwaltungsordnung von Miteigentumsanteilen
- Teilungserklärung, Aufteilungsplan (bei Eigentumswohnungen)
- alle Protokolle der Eigentümerversammlungen (bei Eigentumswohnungen), letzte Kostenabrechnung mit Budget
- Anschlussvertrag mit Kabelnetzbetreiber
- Gas-, Strom, Wasserlieferverträge
- Verträge Gebäudeversicherungen und Haftpflichtversicherung
- Sicherheitsschein zur Schliessanlage
- sämtliche Schlüssel (Haus-, Briefkasten-, Zimmerschlüssel)
- Fernsteuerungen für Garage
- Betriebsanleitungen für alle Geräte
- Garantiescheine, falls vorhanden
- Serviceverträge sind in der Regel zu kündigen

2. Abrechnungen

- Elektrizitätswerk benachrichtigen und Zählerstand ablesen lassen
- Wasserversorgung benachrichtigen und Wasserzähler ablesen lassen
- Gasversorger benachrichtigen und Zähler ablesen lassen
- Ölstand effektiv, Müll-, Strassenreinigung, Abwasserkosten, Gebäudeversicherung, Fernsehgebühren können dem Käufer anteilig in Rechnung gestellt werden
- Bei der Übernahme von Inventar empfehlen wir eine schriftliche Inventarliste zu erstellen und den Preis zu fixieren

3. Reinigung

Übergeben Sie die Liegenschaft in dem Zustand, wie Sie diese als Käufer auch gerne antreten möchten. Wir empfehlen, dass Sie sich vorgängig mit dem Käufer absprechen, ob er allenfalls eine Sanierung plant; dies kann natürlich die Reinigung gegebenenfalls überflüssig machen.

- Die gesamte Liegenschaft sollte vollständig und gründlich gereinigt übergeben werden. Dazu gehört die Reinigung aller Geräte, Einbauschränke, Bäder, Fenster, Simse und Storen, Lichtschächte, Garagen, Schuppen, Sitzplätze und Balkone, Waschküche inkl. Geräte, Keller, Estrich, Abstellräume
- Teppiche reinigen lassen
- Evtl. Löcher in den Wänden ausbessern

Gerne übernehmen wir auch folgende Dienstleistungen für Sie:

- Anfertigung eines Übergabeprotokolls
- Ausfertigung einer Inventarliste
- Zusammenstellung einer Hausakte
- Ablesung Zählerstände und Mitteilungen an die Versorgungsunternehmen

Gemeinsam mit unseren Partnerunternehmen:

- Reinigungs- und Renovierungsarbeiten
- Kleinreparaturen
- Gartenarbeiten